



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 184/2018

hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 37

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 30 MARTIE 2018

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 227/2018;
- Raportul de specialitate nr. 240/2018, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 37, teren identificat prin CF 122344, nr. topo 2620/42/1, CF 5124 nr. topo 2620/42/8;
- Adresa doamnei Fogas Melania Maria, cu domiciliul în Baia Mare, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 45541/28.12.2017, prin care solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru însușirea unei documentații cadastrale;
- Contractul de concesiune nr. 28/1/1994 și Actul aditional nr. 28/1/a/26.10.2005;
- Certificat fiscal nr. 906/02.02.2018;
- Autorizație pentru executare de lucrări nr. 28/19.03.1991;
- Certificatul de Urbanism nr. 1808/08.12.2017, favorabil pentru mentinere boxa garaj, suplimentare suprafața cu 3 mp;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Ilies Vasile.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 239/2018, a Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționată;
- Faptul că terenul în suprafața de 21 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 37, teren identificat prin CF 122344, nr. topo 2620/42/1, CF 5124 nr. topo 2620/42/8, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza OUG nr. 94/2000 a cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de

catre Guvernul României, Comisia Speciala de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 198/2018, prin care ne comunică că terenul nu a fost solicitat în baza Legii 18/1991, Legii 169/1997, Legii 1/2000, Legii 247/2005
- Prevederile art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, și art. 121 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală -Plan de amplasament și delimitare- cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 877 mp, identificat prin CF 122344, nr. topo 2620/42/1, CF 5124, nr. topo 2620/42/9, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 122344, nr. topo 2620/42/1, în suprafață de 18 mp;
- CF 5124, nr. topo 2620/42/8, în suprafață de 3 mp;
- CF 5124, nr. topo 2620/42/9, în suprafață de 856 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, identificat prin CF 122344, nr. topo 2620/42/1, CF 5124, nr. topo 2620/42/8, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Fogas Melania Maria;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-